서울 국제교류복합지구(SID) 수변생태·여가문화 공간 조성 국제지명 설계공모

참가의향서 모집 안내

서울특별시는 국제교류복합지구 내 탄천·한강의 수변여가문화 공간조성을 위해
「서울 국제교류복합지구(SID) 수변생태·여가문화 공간 조성 국제지명 설계공모」를 개최할 예정입니다.

이를 위한 지명팀 선정을 위해 참가의향서를 받고자 합니다.

1. 참가자격

- 전 세계 관련 분야의 전문가(사)는 주요 분야를 포함한 팀을 구성해서 참가
- 팀 구성의 요건
  - 각 팀은 도시, 건축, 토목*, 생태환경**, 교통 등 본 사업과 관련된 분야의 전문가(사)로 구성한다.
    *토목 : 수리, 수문, 토목구조 포함
    **생태환경 : 조경, 환경 포함
  - 대표자(주관사)는 설계목표 및 핵심과제에 가장 적합한 분야의 전문가(사)로 제안자가 직접 선정하며, 제안자는 대표자(주관사) 선정 사유를 제안서에 명시해야 한다.

2. 참가의향서 제출

제출일시 : 2019. 8. 23(금) 10:00 ~ 17:00까지 (한국시각)
제출방법 : 방문제출 (서울특별시 중구 청계천로 8 프리미어플레이스빌딩 5층 서울특별시 지역발전본부 동남권사업과)

3. 지명팀 선정기준

① 기본 아이디어 및 프로젝트 이해도 (50%)
② 팀구성 및 추진체계 적정성 (35%)
③ 유사 프로젝트 수행 경험 (15%)

※ 자세한 내용은 붙임문서를 참조해주시기 바랍니다.

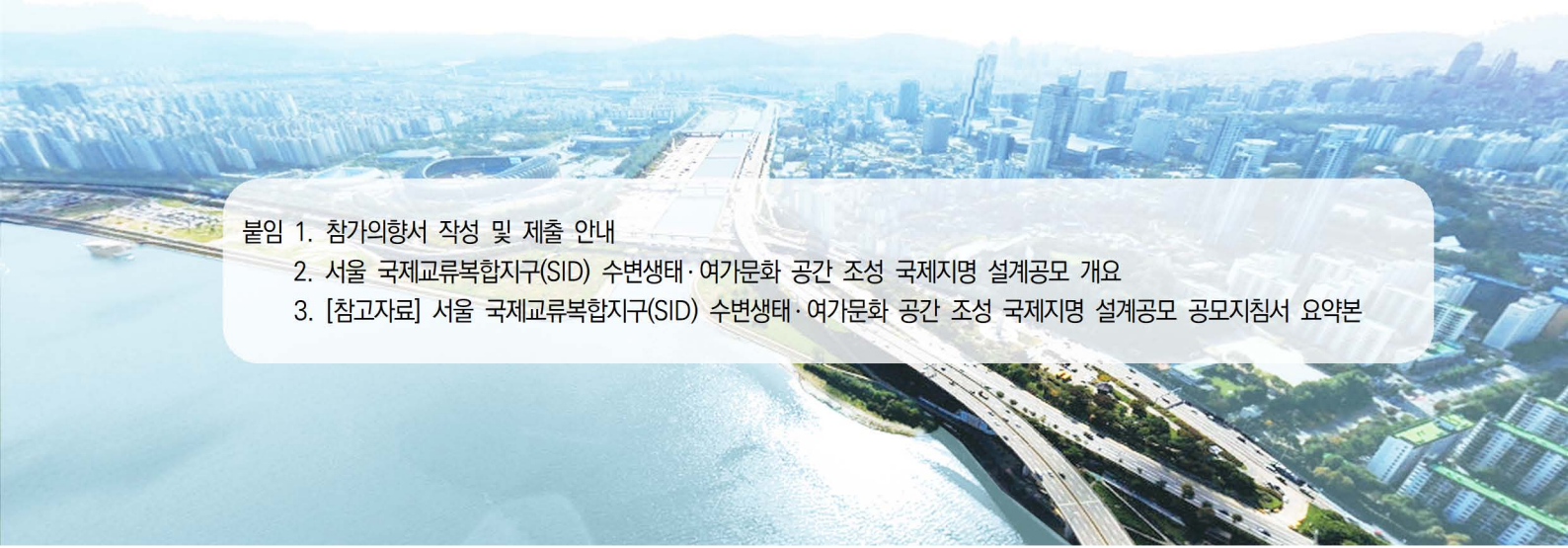
「서울 국제교류복합지구(SID) 수변생태·여가문화 공간 조성 국제지명 설계공모」를 위한 참가의향서 모집에 많은 전문가(사)들의 참여를 바랍니다.

2019. 7. 29.

서울특별시 지역발전본부장 | **김 선 순**

서울 국제교류복합지구(SID) 수변생태·여가문화 공간 조성 국제지명 설계공모 전문위원(PA) | **강 병 근**

※ 본 사업은 현대차GBC 사업 관련 공공기여를 통해 추진하는 사업입니다.



붙임 1. 참가의향서 작성 및 제출 안내
2. 서울 국제교류복합지구(SID) 수변생태·여가문화 공간 조성 국제지명 설계공모 개요
3. [참고자료] 서울 국제교류복합지구(SID) 수변생태·여가문화 공간 조성 국제지명 설계공모 공모지침서 요약본

1. 참가의향서 모집 개요

1.1. 참가자격

- 전 세계 관련 분야의 전문가(사)는 주요 분야를 포함한 팀을 구성해서 참가할 수 있다.
- 팀 구성의 요건
  - 각 팀은 도시, 건축, 토목*, 생태환경**, 교통 등 본 사업과 관련된 분야의 전문가(사)로 구성한다.
    *토목 : 수리, 수문, 토목구조 포함 / **생태환경 : 조경, 환경 포함
  - 대표자(주관사)는 설계목표 및 핵심과제에 가장 적합한 분야의 전문가(사)로 제안자가 직접 선정하며, 제안자는 대표자(주관사) 선정 사유를 제안서에 명시해야 한다.

1.2. 참가의향 확약

참가의향서를 제출하는 것으로 본 설계공모에 참가의향을 밝힌 것으로 간주하며, 지명된 이후에는 참가철회가 불가하다.

1.3. 공식 홈페이지

서울을 설계하자(http://project.seoul.go.kr)

1.4. 참가의향서 제출

제출일시 2019. 8. 23(금) 10:00~17:00까지 (한국시각)

제출방법 방문제출 [장소: 서울특별시 중구 청계천로 8 프리미어플레이스빌딩 5층 (서울특별시 지역발전본부 동남권사업과)]

제 출 물 참가의향서 15부 / 첨부서류 1식 / CD 1개 (참가의향서 및 첨부서류 제출본과 동일한 파일)

1.5. 지명팀 선정

1) 선정기준

① 기본 아이디어 및 프로젝트 이해도 (50%)

② 팀구성 및 추진체계 적정성 (35%)

③ 유사 프로젝트 수행 경험 (15%)

2) 선정방법

① 제출된 참가의향서 심사를 위해 별도의 '지명팀 선정위원회'를 구성한다.

② 위의 선정기준을 바탕으로 하되, 선정방법 및 세부 심사기준은 '지명팀 선정위원회'에서 결정한다.

3) 결과발표

2019. 8. 28(수) 17:00 (한국시각) / 공식홈페이지에서 확인

※ 상기일정은 발주처의 사정에 따라 변동가능하며 변동 시 공식홈페이지를 통해 별도 공지 예정임

1.6. 실격 및 감점사항

- 아래의 사유에 해당하는 팀은 심사에서 제외된다.
  - 제출마감 기한 이후에 도착한 경우
  - 한 개의 업체가 2개 이상의 팀에 참여한 경우
  - 유사실적 등 작성내용이나 제출서류의 전부 또는 일부가 허위로 판명된 경우
- 아래의 사유에 해당하는 경우 심사과정에서 감점요인이 된다.
  - 제출자료 작성기준을 준수하지 않은 경우
  - 기타 본 지침의 규정을 위반하였다고 선정위원회가 판단하는 경우

2. 참가의향서 작성방법

2.1. 규격

A4(210*297mm) 세로방향으로 작성하며, 왼쪽을 묶어서 제출한다.

2.2. 사용언어

한국어 또는 영어로 작성한다.

2.3. 작성순서 및 요령

참가의향서는 아래의 내용으로 정해진 분량과 순서에 따라 작성한다.

1) 기본 아이디어를 포함한 프로젝트의 비전 및 접근방향 (8매 이내)

· 필요시 A3(420*297mm) 사용가능하며 사용 시 A4 2매로 계산한다.

2) 팀구성 및 참여자(사) 소개 (1매)

· 각 팀 구성원의 이름, 참여분야, 주요경력 및 프로젝트를 간략히 소개한다.

〈예시〉

분 류	참여자(사) 이름	참여분야	주요 경력 및 프로젝트
대표자(주관사)			
공동참여자(사)			
공동참여자(사)			

3) 추진체계 (2매 이내)

· 대표자(주관사)를 비롯한 각 참여자(사)들의 역할 및 협력체계를 다이어그램 및 서술형으로 작성한다.

4) 유사실적 (2매 이내)

· 프로젝트 1개 당 하나의 표(아래)를 사용하여 작성한다.

· 실현된 프로젝트와 공모 수상작만 포함 가능하다. ※ 공모 단순 참가작은 배제한다.

프로젝트 개요		프로젝트 이미지
실적보유자(사)		
프로젝트명		
규모 및 용도		
실적보유자(사)역할		
공동참여자(사)		
참여단계		
진행시기		
준공여부		

3. 첨부서류

참가의향서 제출시 함께 제출하여야 하는 첨부서류는 다음의 서식에 따라 작성하여야 한다.

※ 서식 중 공동응모자(사)를 기입하는 란은 공동응모자(사)의 수에 따라 변경하여 사용 가능하다.

[서식 1] 참가의향서 접수증

[서식 2] 참가확약서

[서식 3] 공동참여협정서

[서식 4] 대표자 선임계

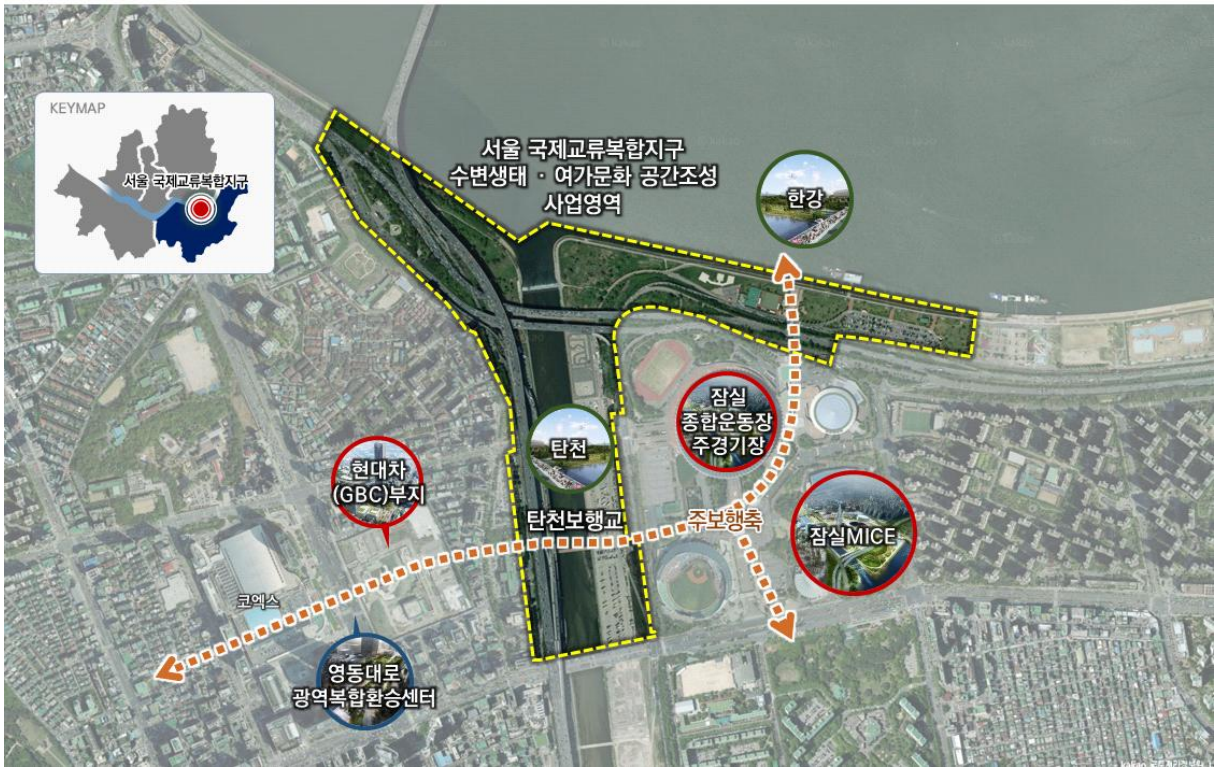
[서식 5] 서약서

붙임 2. 서울 국제교류복합지구(SID) 수변생태·여가문화 공간 조성 국제지명 설계공모 개요

1. 공모 배경

- 서울시는 미래 성장동력 확보를 위해 코엑스~잠실종합운동장 일대에 MICE, 스포츠, 문화 및 엔터테인먼트의 핵심공간으로 국제교류복합지구를 조성 중이다. 그러나, 지구 중심에 위치한 탄천변 및 한강변은 도심 속 수변공간으로서의 잠재력이 매우 높음에도 불구하고, 현재는 주차장, 제방사면, 고가도로 등 수변공간으로서의 가능성 보다는 단순한 기능적 공간으로만 소극적으로 활용되고 있어 그 잠재력을 제대로 살리지 못하고 있는 실정이다.
- 특히, 탄천의 종단부에 설치된 낙차공 구조 특성상 하상저질이 쌓여 수질악화 및 악취가 발생하고 있으며, 한강에서 탄천으로의 생태적 연결 역시 연계되지 못하고 있다. 또한, 탄천에 의해 국제교류복합지구의 주요 거점인 좌측의 COEX, GBC부지 등이 우측의 잠실종합운동장 및 한강과 단절되어 있으며, 주변 대지와 사업대상지 사이의 심한 단차 및 도로 등으로 시민들의 접근과 활용이 제한되어 있어 보행 접근성도 미흡한 상황이다.
- 따라서, 탄천과 한강변의 자연성을 회복하면서 다양한 시설과 프로그램을 갖춘 수준 높은 수변문화여가공간을 조성하고, 국제교류복합지구의 보행접근성을 획기적으로 개선하기 위한 창의적이고 실현가능한 아이디어를 수렴하기 위해 본 설계공모를 추진하게 되었다.

[서울 국제교류복합지구(SID) 수변생태·여가문화 공간 조성 사업영역 (※ 사업범위는 관계부서 협의 등에 의해 바뀔 수 있음)]



2. 공모 명칭

서울 국제교류복합지구(SID) 수변생태·여가문화 공간 조성 국제지명 설계공모

International Invited Design Competition for Ecological and Leisure-cultural Waterfront Space in Seoul International District(SID)

3. 주최자

서울특별시

4. 공모방식

국제지명 설계공모 (7개 팀 이내 지명 예정)

5. 주요일정 (예정)

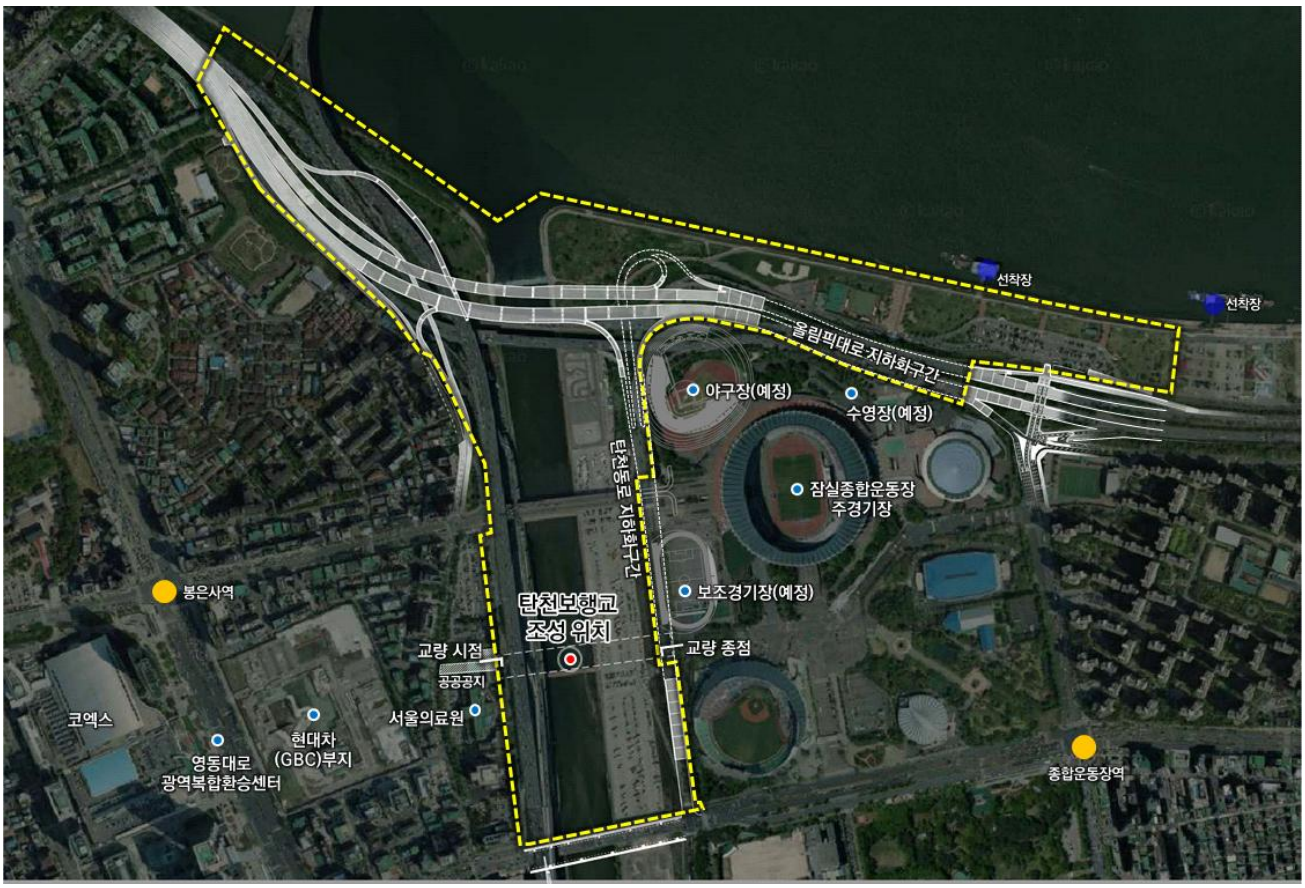
공고 및 공모지침 배포	2019. 8. 29. 10:00
작품접수	2019. 11. 22. 10:00 ~ 17:00
당선작 발표	2019. 11. 28.

6. 공모 대상

(1) 대 상 지 위 치	서울 강남구·송파구 탄천 삼성교~한강 합류부 일대
(2) 대 지 면 적	약 63만 ㎡
(3) 주 요 시 설 목 적	서울 국제교류복합지구를 대표하는 친수문화여가공간 및 보행중심교량 조성
(4) 예 정 공 사 비	약 917억 원
(5) 설 계 비	약 59억 원
(6) 설 계 기 간	`19.12.~`21.5.(18개월)

※ 예정공사비 및 설계비는 공공절차 이행등에 따라 본 공모 공고 시 변동될 수 있음

[공모범위 (※ 사업범위는 관계부서 협의 등에 의해 바뀔 수 있음)]



7. 설계목표 및 핵심과제

[자 연 성] 탄천과 한강이 지닌 본연의 환경 특성과 매력을 되살린 공간 조성

- 한강~탄천 합류부 낙차공 개선 등을 통한 물길 연속성 회복 및 수질오염 영향 저감
- 자연호안 조성 및 공간이용을 통한 조화로운 생물서식처 복원
- 홍수 상황을 고려한 안전성 및 정비 용이성 확보

[여가문화] 세계인과 시민이 함께 즐기는 특별한 수변 휴식 체험공간 조성

- 한강을 통한 다양한 수변 체험 및 관광이 가능한 새로운 이용시설 및 프로그램 도입
- 탄천의 고유 특성을 살린 차별적인 수변이용시설 및 프로그램 도입
- 야간 활성화를 위한 이용시설 및 프로그램 도입

[접 근 성] 주변으로부터 접근이 편리하고 보행이 자유로운 공간 조성

- 주변 일대 장래 토지이용 및 인프라 개선을 고려한 일체화된 보행 접근체계 구축
- 국제교류복합지구 주 보행축 연결을 위한 탄천보행교 설치
- 주요 대중교통으로부터 접근성 보완을 위한, 보행접근체계와 조화로운 친환경/녹색 교통수단 이용체계 마련

8. 시상내역

등위	시상내역
당선 (1팀)	「국제교류복합지구 수변생태·여가문화 공간 조성」 기본 및 실시설계권
2등 (1팀)	100,000,000원
3등 (1팀)	50,000,000원
가작 (2~4팀)	각 25,000,000원

9. 심사위원

- 강병근 (심사위원장, 건국대학교 명예교수, 건축)
- 김세훈 (서울대학교 교수, 도시)
- 배정한 (서울대학교 교수, 조경)
- 백경오 (한경대학교 교수, 토목)
- Andrew Fassam (싱가포르 도시재개발청 도시계획국장)
- Dennis Pieprz (Sasaki Associates 디자인 본부장)

10. 공식 홈페이지 및 문의처

- 공식 홈페이지 : http://project.seoul.go.kr
- 문의처 : 공모관리팀 SIDW2019@daum.net

붙임 3. [참고자료] 서울 국제교류복합지구(SID) 수변생태·여가문화 공간 조성 국제지명 설계공모 공모지침서 요약본

※ 이 요약본은 참가의향서 제출을 위한 참가자들의 이해를 돕기 위해 설계공모 지침서의 일부를 발췌한 것으로, 설계공모 공고 시에는 수정될 수 있습니다.

1. 공모규정

1.1. 당선 관련 조건

1) 당선자는 발주기관과 기본 및 실시설계용역에 대하여 우선협상권을 갖는다. 다만, 발주기관의 사정으로 해당용역을 이행할 수 없는 경우에는 그러하지 아니하다.
2) 특별한 사유가 없는 한 조속히 계약을 체결하나, 사업의 추진 여건에 따라 불가피한 경우 당선자와 협의하여 계약체결 기한을 조정할 수 있다.
3) 당선자가 법령, 기타 및 아래와 같은 사유로 설계용역을 수행할 수 없는 경우 당선자에게 부여하는 설계권을 무효로 하며, 운영위원회 또는 심사위원회의 논의를 거쳐 차순위자 순으로 승계할 수 있다.(이 경우 계약을 체결한 차순위자는 수령 보상비를 반환하여야 하며, 발주기관은 반환된 보상비를 당선자에게 지급한다.)
   ① 당선자가 설계권을 포기한 경우(정당한 사유없이 계약요구 만료일 10일 초과)
   ② 당선작에서 실격에 해당하는 중대한 사유가 있는 경우
   ③ 당선자가 등록취소, 폐업, 업무정지 등의 행정처분을 받거나 원활한 설계작업이 불가능하게 된 경우
4) 당선자가 계약 시와 계약 후 업무를 수행함에 있어 대한민국의 관계 법령에 따른 자격 및 면허 등을 갖추지 못한 경우, 적법한 절차를 통해 보완해야 한다.
   ① 당선 후 자격 및 면허를 구비하지 않은 자는 계약이 불가능하므로 당선자는 이를 위해 공동수급체를 구성할 수 있으며, 이때 공동수급체 각 구성원은 해당하는 국내 관계 법령에 적법한 자여야 한다.
      a. 기술사법 제6조에 따라 기술사사무소를 개설등록한 자
      b. 건설기술진흥법 제26조에 따라 건설기술용역업자로 등록한 자
      c. 엔지니어링산업 진흥법 제21조에 따라 엔지니어링사업자의 신고를 한자
      d. 건축사법 제23조에 따라 건축사 신고를 자 또는 건축사사무소에 소속된 건축사
      e. 전력기술관리법 제14조에 따라 설계업 및 감리업으로 등록한 자
      f. 그 외 해당법령에 따른 면허·자격을 득하고 국내 법령에 적합하게 설계업을 수행할 수 있는 자
   ② ①항 a.~f. 조건을 충족치 못하는 자는 (외국면허 소지자 등) 대한민국의 해당분야 사업자와 공동수급체를 구성하여 공모에 응모하여야 하며, 당선 시 계약당사자는 국내 사업자가 된다.
5) 당선자가 공동수급체를 구성하여 계약을 체결하는 경우 발주기관과 협의하여 설계용역 이행방식(공동이행 또는 분담이행 여부)를 정해야 하며, 공동이행 방식일 경우 구성원별 계약 참여 최소 지분율을 5% 이상으로 한다.
6) 공동수급체 대표 선임 시 본 사업의 기본설계 및 실시설계를 수행하기 위한 자격을 가장 우수하게 갖춘 업체를 우선적으로 선임해야 한다.
7) 당선작의 대표자와 공동응모자는 본 설계용역 완료 시까지 참여하여야 하며 불가피한 사유로 변경할 경우 발주기관의 승인을 득하여야 한다.

1.2. 설계 계약

1) 본 설계용역은 현대차 GBC 공공기여 이행을 위하여 민간사업자(현대차)와 서울시 간의 위수탁 협약에 따라 시행되는 것으로, 계약당사자는 공공기여 사업의 위탁자인 민간사업자를 공급받는자로 하여 세금계산서를 발행한다.
2) 설계용역의 계약은 대한민국의 관련 법률규정 및 서울시 제규정을 준수하여 이루어지며, 기본설계 및 실시설계와 이에 부수되는 인허가 등 각종 행정업무 수행을 포함한다.
3) 설계비는 측량 및 지반조사, 기본설계 및 실시설계와 이에 부수되는 심의, 인허가 등 각종 행정 업무를 수행하기 위한 모든 과정의 비용을 포함하는 것을 원칙으로 하되, 과업내용 추가 및 변경에 따른 비용조정은 계약자 간의 협의에 따른다.
4) 당선작의 계획안이 공사비 범위를 초과할 경우, 당선자는 발주기관과 협의하여 설계를 변경할 의무가 있다.
5) 계약서는 한국어이며 서울시 규정에 의한 과업내용서(안)를 바탕으로 작성된다.

6) 과업내용서는 제공자료에 포함되어 있으며, 웹사이트를 통해 제공된다.
※ 해당 과업내용서는 대상지 내 이전예정시설 관련 관계기관 협의 결과 등에 따라 변동될 수 있음.

7) 별도로 제공되는 과업내용서에는 추후 당선자가 계약 후 이행해야 할 과업내용들이 포함되어 있고, 참가자는 반드시 이 내용을 숙지하고 공모에 참가해야 한다. 응모작을 제출함으로써 과업내용을 이행할 것에 동의한 것으로 간주한다. 단, 제공된 과업내용서(안)에 제시된 시설 규모 등은 당선안에 따라 변동될 수 있다.

8) 발주기관은 관련 법규에 정한 기준, 정책·사업계획 변경, 민자사업 추진 정합성, 심사위원회 보완 요구, 지장물의 이전 등을 위해 불가피하게 당선작품을 변경할 사정이 있는 경우 그에 따른 당선작품의 수정을 요구할 수 있고, 당선자는 이와 같은 발주기관의 요구를 수용하여 계약내용에 반영하여야 한다.

9) 당선자는 하도급 등 계약의 모든 사항에 대하여 발주기관에 통보하여야 한다.

10) 계약 후 발주기관이 사업을 중단할 경우, 중단 시점까지 실비를 정산하여 지급한다.

11) 추후 도시계획시설 변경 등 도시관리계획 변경 발생 시에는, 별도로 발주 또는 계약된 관련 엔지니어링 전문가와 적극 협력하여야 하며, 그에 따른 계약 범위 내의 변경 내용은 반영하여야 한다.

12) 당선자는 이 지침서의 내용을 계약이행 기간 동안에도 준수하여야 한다.

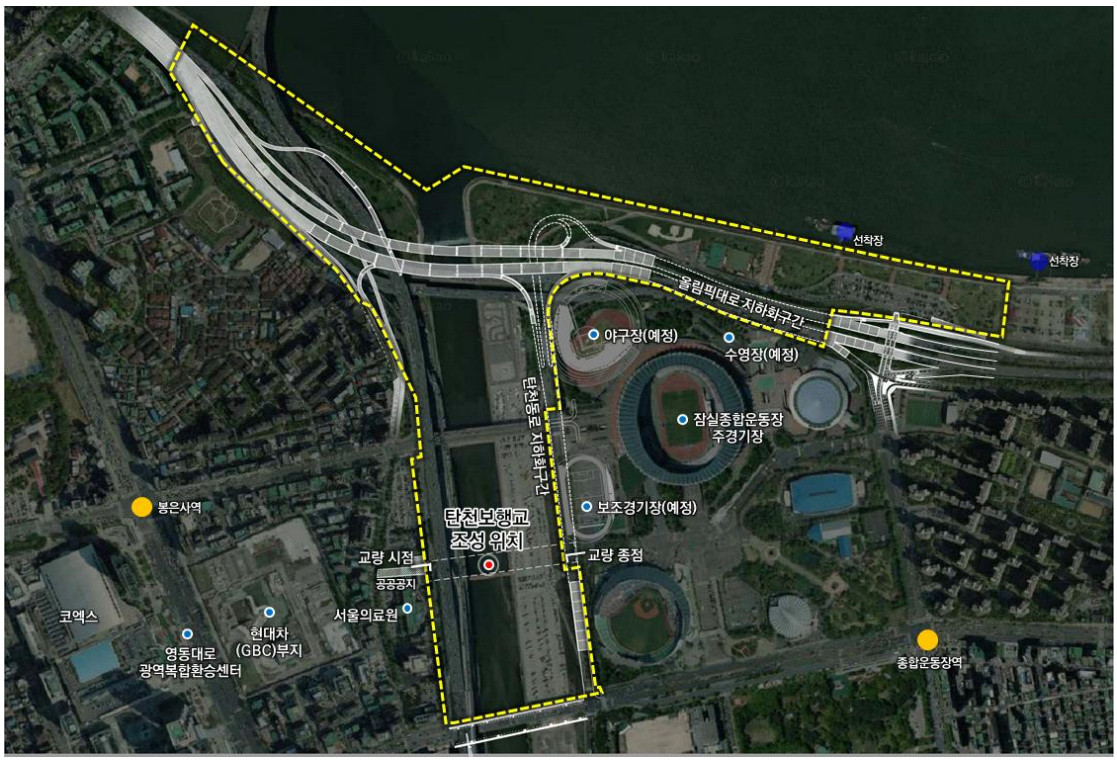
2. 설계지침

2.1. 설계공모 대상

2.1.1. 설계공모 범위

- 연장
  - 한강 합수부 L=1.5km (청담대교~잠실운동장)
  - 탄천 L=1.2km (한강합류점~삼성교)
- 계획범위 : 실제 사업의 범위로서, 국제교류복합지구에 연접한 탄천 및 한강합수부 약 63만㎡
  ※ 정확한 범위는 첨부자료(cad)를 따른다.
- 제안범위 : 한강 또는 탄천보행교의 시점 및 종점 일대 등 계획범위 이외에 선택적으로 창의적인 제안을 할 수 있는 범위로서 제안자가 자유롭게 설정

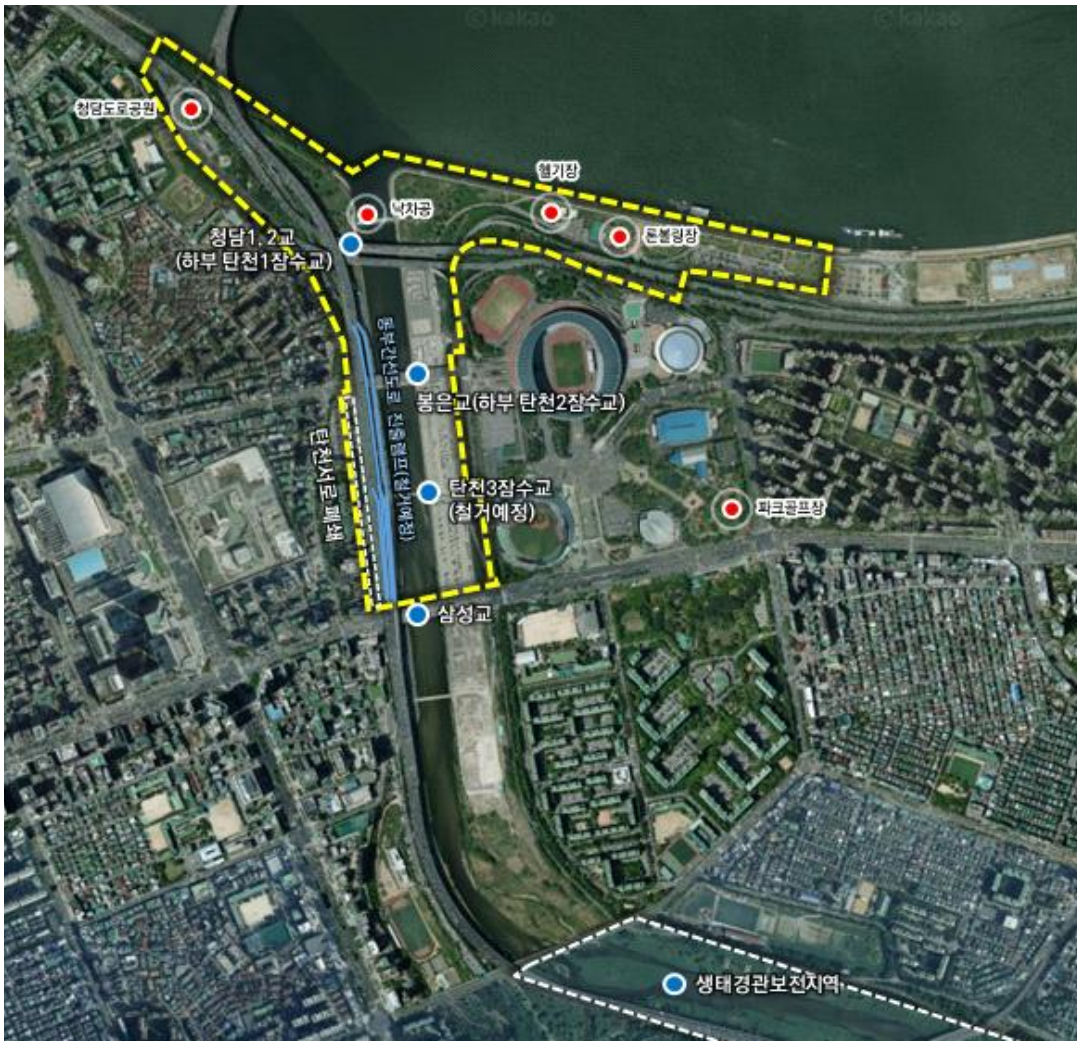
[공모범위 (※ 사업범위는 관계부서 협의 등에 의해 바뀔 수 있음)]



2.1.2. 대상지 및 주변현황

- 탄천 둔치는 현재 콘크리트로 덮여 있으며 버스차고지 등 주차장으로 사용되고 있다.
- 잠실한강변에 헬기장과 론볼링장이, 잠실종합운동장 내 파크골프장이 설치·운영되고 있다.
- 강남구에 속하는 한강변에는 청담도로공원이 설치되어 있으나 높은 레벨차로 인해 접근이 어려운 실정이다. 향후 국제교류복합지구 도로개선사업에 의해 인근으로 이전이 예정되어 있다. (2.2.5 항목 참조)
- 청담대교, 올림픽대로와 연결되는 동부간선도로의 교각들이 대상지 내 설치되어 있으며, 한강과 삼성교 구간에는 올림픽대로의 청담1교, 청담2교, 봉은교, 삼성교 등 4개의 다리가 있다.

[대상지 및 주변현황]

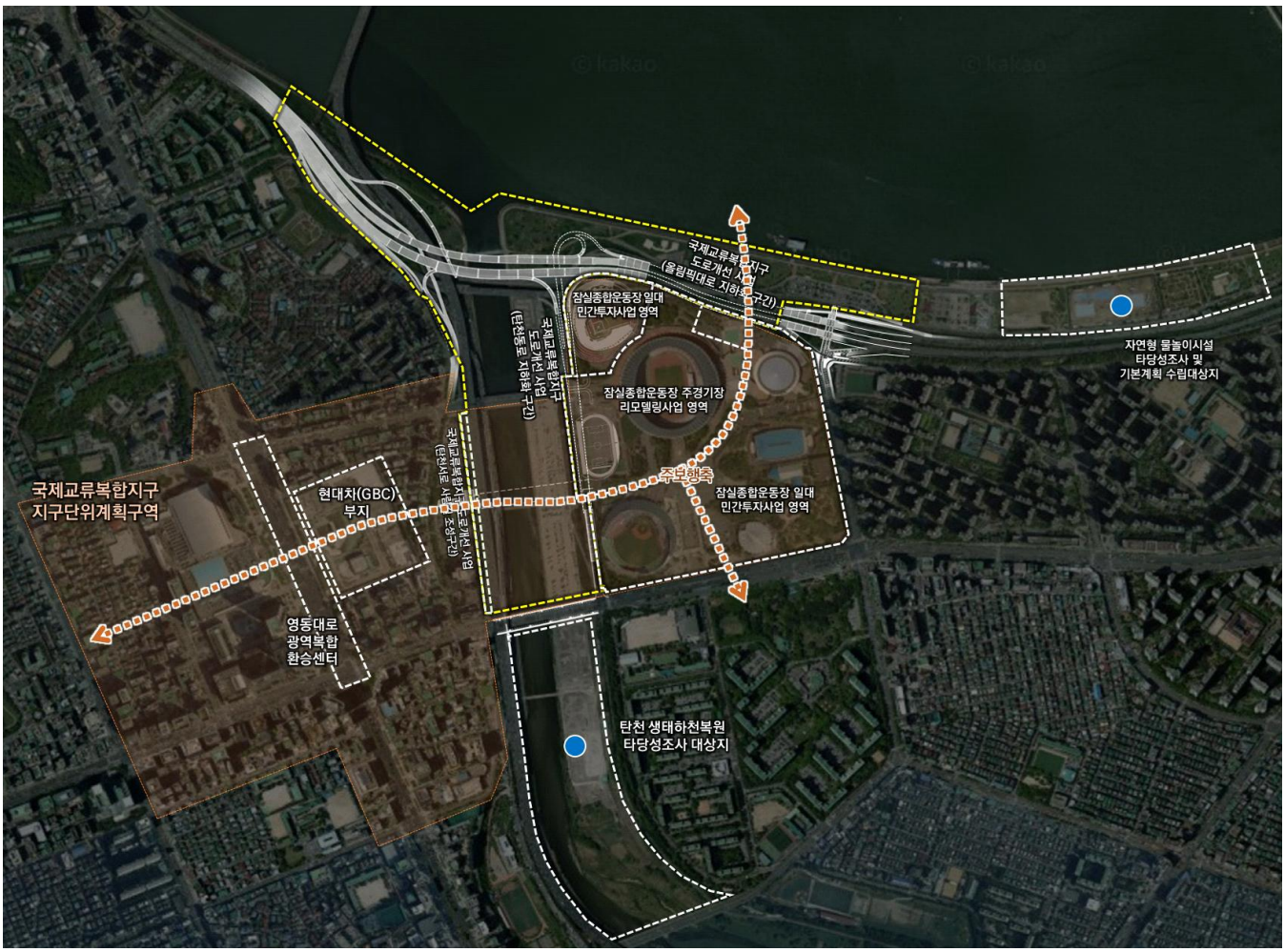


- 탄천의 수질은 현재 구간에 따라 BOD Ⅰb~Ⅴ(좋음~나쁨)등급, T-P Ⅱ~Ⅵ(약간나쁨~매우나쁨)등급, 총대장균군 Ⅳ(약간나쁨) 등급으로 조사되었다. 탄천 목표수질은 '탄천 하천기본계획'에서 Ⅲ(보통) 등급으로 설정되어 있으며, 2015년 2분기 이후 BOD, T-P는 목표수질을 만족하나 총대장균군은 목표수질을 초과하는 것으로 조사되었다.
- 탄천 구간 끝에 설치된 낙차공에는 하상저질이 쌓여 악취, 혼탁 등의 문제가 발생하고 있다.
- 향후 대상지 내 기존 잠수교(탄천3잠수교) 및 탄천 주차장, 동부간선도로 진출램프는 철거 예정이며, 탄천서로는 폐쇄가 예정되어 있다.
- 대상지 남측 약 1km 이격거리에 생태경관보전지역(탄천)이 위치하고 있다.

2.1.3. 관련 개발계획

- 대상지는 상위계획인 잠실~코엑스 일대 종합발전계획(국제교류복합지구) 영역의 중앙부를 관통하고 있으며, 국제교류복합지구 주보행축의 중심부이다.
- 대상지 서측 삼성역 사거리~코엑스 사거리 사이 영동대로에 지하 6층, 연면적 약16만㎡ 규모의 광역복합환승센터가 조성 중이다. 이에 따라, 약15,500㎡ 규모의 지상 보행광장과 철도통합역사(삼성동탄선, GTX-A, GTX-C, 위례신사선 등), 버스환승정류장 등이 2023년 완공될 예정이다.
- 대상지 서측 현대차(GBC) 부지에 지상 105층, 연면적 약 91.3만㎡ 규모의 현대자동차 사옥 복합시설이 개발된다. 업무, 판매, 문화집회, 숙박시설 등이 포함되어 있고 2026년에 완공될 예정이다.
- 탄천 동측에는 국제교류복합지구 도로개선 사업(탄천동로 지하화, 올림픽대로 지하화 등), 잠실종합운동장 주경기장 리모델링 사업 및 잠실종합운동장 일대 민간투자사업이 추진 중이다.
- 대상지 동측 잠실한강공원에 자연형 물놀이시설 타당성조사 및 기본계획이 수립 중이다.
- 대상지 남측 삼성교~탄천2교 구간에 강남운전면허 실기시험장이 입지해 있으며 '탄천 생태하천복원 타당성조사'가 진행 중이다.
- 탄천수질개선을 위해 물재생시설 개선 및 하수/차집관거 정비 기본설계 진행이 예정되어 있다.

[관련 개발계획 (※ 사업범위는 관계부서 협의 등에 의해 바뀔 수 있음)]



2.2. 부문별 설계지침

• 제안자는 다음의 설계지침을 반드시 반영하여 공모안을 작성해야 한다.

2.2.1. 상위계획 및 정책방향과 정합성

• 본 사업과 관련된 서울시, 강남구, 송파구의 상위 및 관련계획과 정책방향을 검토하여 일관성 있고 발전적인 계획개념을 수립하고, 국제교류복합지구의 물리적 · 기능적 연계성을 고려한 설계안을 작성한다.

2.2.2. 자연성 회복 방안

1) 자연친화 및 물길연속성 회복 계획

① 자연친화 수변공간: 하천 본연의 모습을 회복하고, 자연친화적 수변공간을 형성하도록 계획한다.

② 낙차공 개선: 탄천~한강 합류부 낙차공을 어류 이동이 용이하고 하상저질 등 오염물질이 쌓이지 않도록 계획한다.

2) 자연호안 조성 및 생물서식처 복원 계획

① 자연호안 개선: 현재 콘크리트로 조성된 둔치를 자연호안으로 개선 · 조성하도록 계획한다.

② 하천 수질개선: 자생하고 있는 정수식물의 군락보전 및 보완을 통한 하천수의 자정작용을 도모할 수 있도록 계획한다.

③ 생태환경 복원: 물길의 특성에 따라 다양한 자연환경 요소를 도입하고, 탄천~한강 합류부와 탄천 상류 생태경관 보전지역 간 생물 이동에 대한 방안을 계획한다.

④ 생물서식처 조성: 경관 및 생태적 연속성이 유지될 수 있도록 생물서식처를 계획하고, 생물서식처 조성의 기반이 되는 식생을 도입하되 생육특성을 감안한 식재 단면을 계획한다.

⑤ 구간별 수림대 조성: 기존의 식생특성과 고유식물종을 바탕으로 경관의 향상을 도모하고 장기적인 유지 · 관리가 가능한 구간별 수변 수림대 조성방안을 계획한다.

3) 안전 및 방재 계획

① 치수안정성: 하천의 주요기능인 치수, 이수, 환경을 고려하여야 하며, 치수안정성을 우선적으로 확보하도록 계획한다.

② 홍수대책: 태풍, 집중폭우 등 기존 강우에 따른 하천별 계획 홍수위를 참고하여 시설물 훼손이 최소화될 수 있는 적정한 하천단면을 설정하고, 시설물 안정성에 대한 검토 등을 포함한 홍수대책수립과 유지 · 관리방안을 계획한다. 또한, 둔치 내 엘리베이터 등 각종 시설물 설치 시 유수 장애를 최소화 하고 침수 시 안정성을 확보할 수 있도록 계획한다.

※ 하천기본계획 상 계획홍수위: 18.01m(보다 자세한 사항은 별도로 제공되는 자료를 참고할 것.)

③ 통행안전 확보: 상시 개방되는 공공공간임을 감안하여 주간은 물론 야간에도 이용자가 안전하고 자유로운 통행을 할 수 있도록 한다.

2.2.3. 수변 여가문화 공간 조성 방안

① 수변 여가문화공간: 잠실종합운동장 및 주변지역과 한강과 탄천이 통합되고, 다양한 프로그램 도입 및 접근성 개선을 통한 보행중심의 다채로운 수변 여가문화 공간을 계획한다.

② 시설 및 조경: 대상지의 자연과 문화, 환경 등을 고려한 공간계획과 시설물 설치, 식재 및 조경 등을 계획하고, 주 · 야간 시민들이 다양하게 이용가능한 시설과 프로그램을 계획한다.

③ 지상공간 활용: 대상지 내 · 외에 계획된 올림픽대로 지하화, 탄천동로 지하화 및 탄천서로 폐쇄(사람길 조성) 등에 따라 발생하는 지상공간의 이용 활성화방안을 계획한다.

④ 치·이수 고려: 시설 및 공간계획 시 치 · 이수 상의 기능에 문제가 없도록 계획한다.

1) 한강변

① 한강변을 따라 다양한 생태, 체험, 여가, 이벤트, 레져가 어우러진 수변공간을 계획한다.

② 탄천과 합류부는 생태복원영역으로써 다양한 환경이 공존하는 자연생태거점을 계획한다.

③ MICE 방문객을 위한 마리나시설 등 체험중심의 관광레져공간 및 복합이벤트 공간을 계획한다.

※ 제안사항

- 수변레저시설(통합선착장): '코엑스~잠실운동장 일대 종합발전계획(2014)'에 따른 수변레저시설을 현재 운영되고 있는 선착장과 통합하여 활용할 수 있도록 통합선착장을 제안한다. 이 선착장은 한강변 활성화를 위한 보트, 요트 등과 같은 수상스포츠 활용공간으로 조성되어야 한다. 이는 본 공모 범위 외 사항이며, 구체적인 제원은 추후 변동가능하다.



※ 본 이미지의 수변레저시설의 위치는 예시이며 보다 적합하다고 판단되는 위치를 검토하여 선정할 수 있다.

※ 사업범위는 관계부서 협의 등에 의해 바뀔 수 있다.

2) 탄천변

① 기존 도심 및 잠실종합운동장 등 주변 관련 계획과 연계하여 도심여가·휴식 공간을 계획한다.

② 주요 보행축과 연결된 둔치에 외부활동 거점을 조성하고, 제방상부와 사면 활용 방안을 계획한다.

③ 대상지 내 위치한 고가도로 하부공간을 적극적으로 활용하는 시설 및 공공공간을 계획한다.

2.2.4. 접근성 개선 방안

1) 보행 접근체계 계획

① 보행동선: 대상지는 코엑스 ~ 현대차(GBC)부지 ~ 탄천 ~ 잠실종합운동장 ~ 한강을 잇는 국제교류복합지구 주보행축의 중심에 위치한 자연수변공간으로서, 주보행축으로부터 유입된 사용자가 도시환경에서부터 수변으로 접근하기까지 입체적이고 다양한 보행경험을 할 수 있도록 진입동선을 계획한다.

② 보행환경 개선: 탄천변 가파른 제방의 경사를 극복하고, 잠실종합운동장~한강의 열악한 보행환경을 개선할 수 있도록 계획한다.

2) 보행교량 설치(탄천보행교) 계획

① 기본방향: 탄천으로 단절된 국제교류복합지구의 주보행축을 완성할 수 있도록 보행교의 역할을 설정하고, 주변 경관과 조화롭고 창의적인 교량형식 및 공간계획을 통해 국제교류복합지구의 상징적 랜드마크로 조성될 수 있도록 계획한다. 구조물 위치 및 규모는 주변 지형 및 지반을 고려하여 자유로운 제안이 가능하다.

② 주요기능: 보행교의 폭과 선형은 자유롭게 제안이 가능하나 주변지역 개발계획 등을 반영하여 최소 유효보도폭 10m 이상 확보하고, 보행교 상부 공간은 '길'로서의 보행기능을 충실히 수행하면서 벤치 · 쉼터 · 전망데크 등 휴식 공간의 설치가 가능하다.

③ 조명계획: 국제교류복합지구의 정체성을 제고하고, 아름다운 야경 창출 및 보행자 안전성이 확보할 수 있도록 조명계획을 수립한다.

④ 구조 기준: 하천설계기준(탄천홍수위, 하천영향 등) 및 관련 법규 등 규정을 준수해야 하고, 가능한 모든 설계하중 및 진동사용성에 대한 구조적 안전성을 고려해야 하며, 특수한 공법, 신기술 적용 시에는 시공성, 구조적 성능, 설계기준 및 해석 방법에 대한 합리적 근거를 제시하여야 한다.

3) 친환경·녹색 교통수단 계획

① 친환경·녹색교통: 삼성역, 봉은사역 등 주요 대중교통과 탄천, 잠실종합운동장, 한강 등 국제교류복합지구의 주요 거점을 연결하는 보행동선을 보완할 수 있는 다양한 친환경·녹색 교통수단을 계획한다.

② 자전거도로: 자전거도로의 경우는 대상지 외 자전거도로 및 순환형 산책로와 연계하여 노선을 선정하고, 생태녹지 등으로 계획한 공간에서 최대한 이격하여 계획한다.

4) 유니버설디자인 및 범죄예방설계

① 다중이 사용하는 공공시설물임을 감안하여 장애인, 임산부 등 교통약자 뿐 아니라 초고령 사회에 대비하여 모든 이용객이 접근, 이용, 이동함에 있어 편리하고 안전한 이용 환경을 조성하기 위해 서울시 유니버설 디자인 통합 가이드라인을 적용하여 계획한다.

② 범죄 예방을 위한 서울시 범죄예방환경설계(CPTED) 가이드라인을 반영하여 안전한 공간으로 계획한다.

2.2.5. 유지 및 관리

① 운영 · 관리: 다양한 시설 및 이용자를 고려하여 보행교 상하부, 탄천양안·한강 일대, 고가하부를 포함한 통합적인 관리 운영계획을 수립하고, 운영 관리에 있어서 비용 측면을 고려하여 계획한다.

② 유지관리공간: 유지 및 관리를 위해 설치 시설 및 구조물의 점검 및 유지 보수를 위한 공간을 계획한다.

③ 공법: 특수한 공법이나 특수 장소에 적용한 공법은 유지관리 방안을 필수적으로 제시하여야 하며, 구조물의 유지관리를 위해 교량 구조물의 점검 및 유지 보수공사에 지장이 있는 시설의 설치는 가급적 지양한다.

④ 시공고려: 주변 지장물 현황을 고려하여 시공에 문제가 없어야 하며, 교량 하부 기초 계획 시 관련 지장물 처리 대책을 고려한 구조물로 계획한다.

⑤ 차량동선: 수변공간을 관리할 수 있는 관리차량동선을 계획한다. 이때, 진입동선은 기조성 된 차량동선을 활용할 수 있으며 보다 합리적이라고 판단되는 다른 동선을 제시할 수 있다.

2.2.6. 기타 고려사항

1) 대상지 내 설치시설

① 파크골프장, 론볼경기장

- 수질 및 주변환경에 영향을 주지 않도록 고려된 파크골프장 및 론볼링장을 설치한다.
- 제원: [파크골프장] 9홀/약10,000㎡ (장비대여소 등 필요시설 확보할 것)
  [론볼경기장] 10링크/약4,000㎡ (국제대회 개최 가능한 규모로 계획할 것)
- 장애인주차장 및 화장실 등 필요부대시설을 계획한다.

② 헬기장

- 현재 헬기장을 올림픽대로 지하화 진출입로 구간 인근으로 이전할 예정이며, 헬기장 자체 구조계획 및 관리동선을 겸한 접근동선을 계획한다.
- 제원: 착륙장 1개소, 계류장 1개소

③ 청담도로공원

- 올림픽대로 구조개선에 따라 청담도로공원을 인근에 이전할 예정이며, 이전설치 예정지역의 단차를 극복하고 접근성을 개선할 수 있는 방안을 제시한다.
- 현재 설치된 팔각정과 기념비를 이전하여 설치한다.

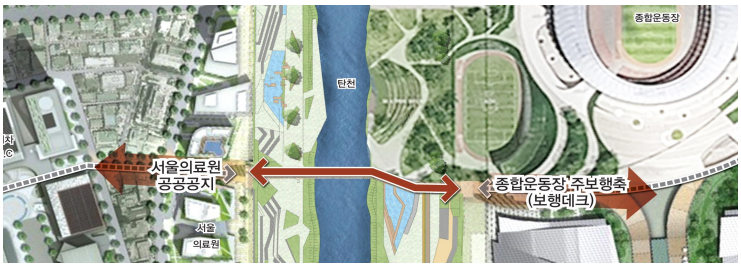


※ 이전위치는 향후 관계부서 협의 등에 의해 바뀔 수 있다.

2.3. 변경불가요소

2.3.1. 탄천보행교 시점과 종점

- 탄천보행교의 시점은 서울의료원 공공공지에, 종점은 잠실종합운동장 주보행축에 직접 연결되도록 계획하고, 종점부는 국제교류복합지구 도로개선사업 중 탄천서로 사람길 조성계획과 탄천동로 지하화 계획과 연계될 수 있도록 계획한다.



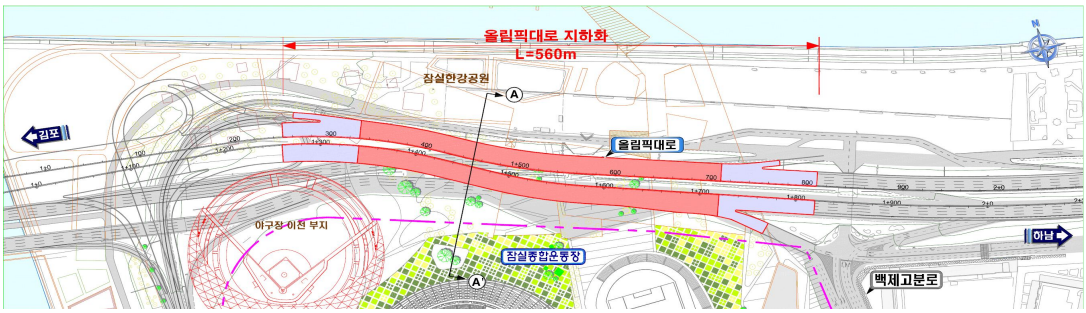
※ 상기 도면은 이해를 돕기 위한 기본계획 예시도이며, 정확한 시종점은 별도 제공되는 CAD 도면 참고 바람.

2.3.2. 국제교류복합지구 도로개선사업

- 대상지 내·외에 위치한 올림픽대로 지하화 및 탄천동로 지하화, 탄천서로 사람길 조성 사업의 위치와 규모는 고정된 요소로서 변경할 수 없다. (단, 향후 사업추진과정에서 일부 변동사항이 발생할 수는 있으나 본 공모에서는 변경불가요소로 간주하고 계획에 반영해야한다. 보다 자세한 내용은 별도 제공되는 기본계획보고서를 참조한다.)

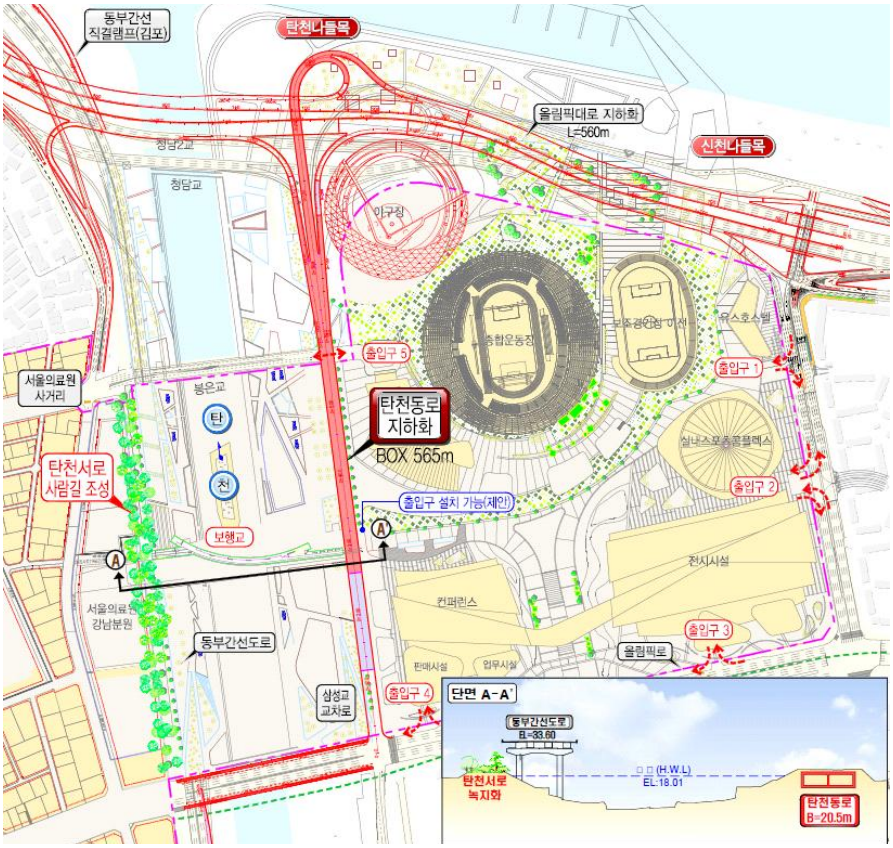


[올림픽대로 지하화 구간]





[탄천동로 지하화 및 탄천서로 사람길 조성 구간]



- 해당 사업의 자세한 사항은 기본계획을 참조하며, 정확한 위치 및 규모는 제공되는 CAD 자료를 참조한다.

2.4. 공사비 및 추가 제안

① 공사비는 토목, 건축, 구조, 조경, 전기통신, 부대공사 등 본 사업에서 요구되는 전 분야를 포함하여 작성한다.
② 응모자는 예정공사비의 범위 내에서 실현이 가능하도록 계획하여야 한다.
③ 설계공모의 범위를 초과한 시설을 제안할 수 있으나 제안 내용은 계획안의 부수적인 요소이어야 한다. 또한, 제안 내용의 규모 및 공사비를 별도로 산정하여 제출하도록 한다.

3. 제공자료 (※ 제공자료는 국문으로만 제공됨)

1. 2030 한강 자연성회복 기본계획
2. 한강변관리 기본계획
3. 탄천 등 10개 하천기본계획
4. 한강자연성회복과 관광자원화를 위한 종합계획수립연구
5. 코엑스~잠실운동장 일대 종합발전계획
6. 잠실운동장 일대 마스터플랜
7. 코엑스~잠실운동장 일대 도시관리계획
8. 탄천양안 및 한강변 정비 기본계획
9. 탄천보행교 설치 기본계획
10. 국제교류복합지구 도로개선 기본계획
11. 국제교류복합지구 보행축 정비 기본계획
12. 올림픽주경기장 리모델링 기본계획
13. 잠실종합운동장 주경기장 리모델링 설계공모 당선작
14. 잠실운동장 스포츠 · MICE단지 매력증진 추진계획
15. 대상지 (CAD)
16. 현황사진